

РЕШЕНИЕ № 104 - ОС /2008 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ бр.73/2007 г.), и представената писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложения № 1 и № 2 към чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата,

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за лични нужди в поземлен имот № 62459.10.55, с. Резово, общ. Царево“, което ~~няма~~ **вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000.

Местоположение: поземлен имот № 62459.10.55 с площ 1,000 дка, местност „Догробището“, землище на с. Резово, община Царево, област Бургас.

Възложител: Красимир [REDACTED] Иванов, гр. София, [REDACTED] ул. „Прес. Георги Петров“ № 55, вх. Б, ап. 1.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на 1,000дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на две вилни сгради. Поземленият имот № 62459.10.55 по кадастралната карта на с. Резово е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. Съгласно действащия ТУП на община Царево, теренът попада в зоната, определена за вилно строителство.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира в границите на две защитени зони „Странджа“ с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и с код BG0002040 за опазване на дивите птици, включени в списъците от защитени зони, приети с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 21/2007).

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии - Природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/ 24.01.1995 г.

При направената проверката за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата се установи следното:

1. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Странджа“ с код BG0002040, определен със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

2. Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитената територия, определен със Закона за защитените територии и горицитираната заповед за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което предвид разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 3, буква "б" във връзка с ал. 2 от *Наредбата* подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони "Странджа".

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, която представлява незначителен процент от територията на защитени зони „Странджа“.

2. Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони „Странджа“.

3. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитена зона "Странджа" с код BG0002040, както и до промени във видовия състав.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху птиците по време на миграция.

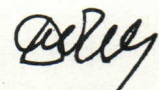
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на две вилни сгради** в имот № 62459.10.55 в м. "До гробището" от землището на с. Резово в общ. Царево, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата* или на някое от обстоятелствата, изложени в него, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок пред Върховния административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:


(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 26.11.2020г.